



Flash INFO spécial Plan Local d'Urbanisme N°1

PLU de SERANVILLERS FORENVILLE

Notre commune s'est dotée en 2007 d'une carte communale visant à augmenter l'urbanisation de notre commune alors en baisse de population.

Dans le but d'organiser ce développement, la municipalité a engagé une démarche d'un Plan local d'urbanisme (PLU) en 2008. PLU qui n'a pas pu aboutir du fait de l'annulation par les services de l'état du Plan d'aménagement et de développement durable (PADD) composante du PLU.

Entre temps notre population a considérablement augmenté (340 habitants en 2011 et 388 au dernier recensement) du fait de la construction de nouvelles maisons. Par ailleurs les nouvelles évolutions réglementaires (Diagnostic Agricole, Loi ALUR, Grenelle II) doivent être désormais intégrées au projet d'urbanisme.

Ainsi la municipalité est dans l'obligation de prescrire un nouveau PLU pour permettre d'encadrer le développement de la commune. Le conseil municipal a délibéré en ce sens en septembre 2015.

Sous l'égide d'un bureau d'étude les démarches sont réamorçées :

La concertation préalable associe les habitants et les autres intervenants concernés par le PLU. Elle se déroule jusque la décision du projet PLU par le conseil Municipal.

Les modalités de la concertation* sont les suivantes :

- Sur le site de la commune à compter de début avril (informations et possibilité de recueillir les avis)
- Parution régulière d'un flash info spécial précisant l'avancée de la démarche
- Possibilité de consulter les documents en mairie pendant les heures d'ouvertures (lundi, mercredi et jeudi, de 10 h à 12 h et de 16 à 18h). Mise à disposition d'un registre
- Organisation d'une réunion publique de présentation du projet aux habitants.

* Il est rappelé ici que la concertation n'est pas une enquête publique : la concertation porte sur les objectifs et les orientations générales du projet et non sur la déclinaison en terme de zonage ou de considération d'ordre privée ou particulière. L'enquête publique vous permettra de vous exprimer ultérieurement sur ces sujets sous le contrôle d'un commissaire enquêteur.

Par l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme, la commune de Séravillers Forenville s'engage dans une réflexion profonde sur la manière dont elle souhaite voir évoluer son environnement et le cadre de vie de ses habitants tout en demeurant souveraine dans ces décisions. Ce travail se fera dans la transparence et avec le souci d'informer régulièrement les habitants qui pourront s'exprimer lors des temps dédiés.

Marie-Bernadette BUISSET et le Conseil Municipal